



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

Утвержден решением Совета Омского
муниципального района Омской области
от 18.08.2022 № 36

**Генеральный план
Дружинского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области**

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном
планировании

5062-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № Ф.2018.559664 от 26 ноября 2018 г.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Единый
расчетный центр» Омского муниципального района Омской
области

ОМСК
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Дружинского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области**

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном
планировании

5062-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № Ф.2018.559664 от 26 ноября 2018 г.

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

О.Г. Прозорова

ОМСК

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав генерального плана Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

1. Положение о территориальном планировании.
2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Дружинского сельского поселения, М 1:10000.
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Дружинского сельского поселения, М 1:10000.
4. Карта функциональных зон Дружинского сельского поселения, М 1:10000.
5. Описание границ населённого пункта с. Дружино Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
6. Описание границ населённого пункта п. Горячий Ключ Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
7. Описание границ населённого пункта с. Красная Горка Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
8. Описание границ населённого пункта п. Крутобережный Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
9. Описание границ населённого пункта с. Мельничное Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
10. Описание границ населённого пункта рзд. Петрушенко Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения						
1.3. Объекты физической культуры и массового спорта						
1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Детская площадка	0,19 га	п. Горячий Ключ, ул. Лесная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
2		Стадион	0,23 га	восточная часть с. Дружино	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3		Детская площадка	0,25 га	с. Дружино, ул. 3-я Весенняя	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
4		Спортивное ядро	0,16 га	с. Красная Горка, ул. Зеленая	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
5		Стадион	0,25 га	разъезд Петрушенко, западная часть	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
6		Спортивное ядро	0,83 га	с. Мельничное, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
7		Детская площадка	0,11 га	с. Мельничное, ул. Кооперативная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Настоящим проектом генерального плана на территории Дружинского сельского поселения выделены следующие типы функциональных зон:

1. Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2. Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

5. Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона лесов.

6. Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

7. Зона акваторий.

8. Иная зона (устанавливается до уточнения зонирования в соответствии с социальными, экономическими, экологическими и иными факторами в целях обеспечения устойчивого развития территорий).

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Значение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
1.1. Объекты образования и науки							
1	Дошкольная образовательная организация	Детский сад на 100 мест	100 мест	п. Горячий Ключ, ул. Магистральная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
2	Дошкольная образовательная организация	Детский сад на 40 мест	40 мест	с. Красная Горка, западная часть	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
3	Дошкольная образовательная организация	Детский сад на 50 мест	50 мест	с. Мельничное	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
4	Дошкольная образовательная организация	Детский сад на 100 мест	100 мест	с. Дружино, ул. Рябиновая	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
1.2. Объекты здравоохранения							
5	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство фельдшерско-акушерского пункта, с. Красная Горка Омского муниципального района Омской области ⁽¹¹⁾	89 кв.м	с. Красная Горка	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект регионального значения

1.3. Объекты культуры и искусства							
6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Клуб на 450 мест	450 мест	с. Дружино, ул. Цветочная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
7	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Клуб на 200 мест	200 мест	с. Красная Горка, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения муниципального района
1.4. Объекты физической культуры и массового спорта							
8	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Детская площадка	0,19 га	п. Горячий Ключ, ул. Лесная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения поселения
9	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Стадион	0,23 га	восточная часть с. Дружино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	не устанавливается	объект местного значения поселения
10		Детская площадка	0,25 га	с. Дружино, ул. 3-я Весенняя	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	не устанавливается	объект местного значения поселения
11	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Спортивное ядро	0,16 га	с. Красная Горка, ул. Зеленая	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения поселения
12	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Стадион	0,26 га	разъезд Петрушенко, западная часть	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения поселения

13	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Спортивное ядро	0,89 га	с. Мельничное, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения поселения
14		Детская площадка	0,11 га	с. Мельничное, ул. Кооперативная	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	объект местного значения поселения
2. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
2.1. Объекты водоснабжения							
15	Водопроводные очистные сооружения	ВОС	1 объект	с. Дружино (Александровская усадьба)	Зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, не менее 15 м от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) ⁽³⁾	объект местного значения муниципального района
16	Водопроводные очистные сооружения	ВОС	1 объект	с. Мельничное	Зона инженерной инфраструктуры		объект местного значения муниципального района
17	Водопроводные очистные сооружения	Поставка и установка локальной станции очистки воды	1 объект	р. Петрушенко	Зона инженерной инфраструктуры		объект местного значения муниципального района

2.2. Сети водоснабжения

18	Технический водопровод	Реконструкция Рассветовской оросительной системы, Любинский муниципальный район, Омская область ⁽¹¹⁾	Протяженность трубопроводов 6,41 км	Омская область, Любинский муниципальный район Омской области, Любино- Малоросское сельское поселение, с. Любино- Малороссы. Омский муниципальный район Омской области, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект регионального значения
19	Технический водопровод	Реконструкция Лузинской оросительной системы, Омский муниципальный район, Омская область ⁽¹¹⁾	Протяженность трубопроводов 28,7	Омская область, Омский муниципальный район Омской области, Дружинское сельское поселение, п. Горячий Ключ. Лузинское сельское поселение, с. Лузино	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект регионального значения
20	Технический водопровод	Реконструкция Красногорской оросительной системы, Омский муниципальный район, Омская область ⁽¹¹⁾	Протяженность 6,28 км	Омская область, Омский муниципальный район Омской области, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект регионального значения

21	Водопровод	Реконструкция водопроводных сетей	водопроводные сети 4300 м, 6200 м	от ВНС п. Горячий Ключ по ул. Молодёжная, ул. Магистральная, ул. Берёзовая, ул. Мира, ул. Олимпиады-80, ул. Строителей, ул. Лесная, ул. Солнечная, ул. Снежная, ул. Заречная, ул. 60 лет СССР, ул. Школьная, ул. Зелёная, кадастровый номер 55:20:000000:2501	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект местного значения муниципального района
22	Водопровод	Реконструкция водопроводных сетей	водопроводные сети 140000 м	с. Дружино, ул. 60 лет Октября, ул. Лаптева, ул. Советская, ул. Восточная, ул. Молодежная, ул. Стрельникова, ул. Центральная, ул. Южная, ул. 1 Мая, ул. Юбилейная, ул. Набережная, ул. 40 лет Победы, ул. Мира, ул. Степная, кадастровый номер 55:20:040101:4155	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект местного значения муниципального района
23	Водопровод	Строительство водопроводных сетей	76,7 км	с. Красная Горка, с. Дружино, с. Мельничное	-	зона санитарной охраны 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода ⁽³⁾	объект местного значения муниципального района

2.3. Объекты водоотведения							
24	Канализационная насосная станция	КНС	1 объект	с. Дружино	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 15 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
25	Канализационная насосная станция	КНС	1 объект	с. Дружино (Александровская усадьба)	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 15 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
26	Канализационная насосная станция	КНС	1 объект	с. Мельничное	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 15 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
27	Очистные сооружения	КОС	300 м ³ /сут	северная граница с. Мельничное	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 200 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
28	Очистные сооружения	КОС	370 м ³ /сут	в 0,3 км на запад от с. Красная Горка	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 200 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
2.4. Сети водоотведения							
29	Канализация самотечная	Канализация самотечная	86,3 км	с. Красная Горка, с. Дружино, с. Мельничное	-	охранная зона 3 м ⁽⁴⁾	объект местного значения муниципального района
2.5. Объекты теплоснабжения							
30	Источник тепловой энергии	Реконструкция котельной с учетом замены физически устаревшего оборудования и наладки оптимальных режимов работы	1 объект	с. Дружино	Многофункциональная общественно-деловая зона	размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного	объект местного значения муниципального района

31	Источник тепловой энергии	Реконструкция котельной с учетом замены физически устаревшего оборудования и наладки оптимальных режимов работы, на перспективу перевод котельной на природный газ	1 объект	с. Красная Горка	Зона инженерной инфраструктуры	воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух а также на основании результатов натурных исследований и измерений ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
32	Источник тепловой энергии	Реконструкция котельной с учетом замены физически устаревшего оборудования и наладки оптимальных режимов работы	1 объект	п. Горячий Ключ	Зона инженерной инфраструктуры	размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух а также на основании результатов натурных исследований и измерений ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района
33	Источник тепловой энергии	Перевод котельной на природный газ	1 объект	р. Петрушенко	Зона инженерной инфраструктуры	воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух а также на основании результатов натурных исследований и измерений ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района

2.7. Сети теплоснабжения

34	Теплопровод распределительный (квартирный)	Строительство сетей теплоснабжения для подключения потребителей к АГБМК	в соответствии со Схемой теплоснабжения сельских поселений Омского муниципального района Омской области на период с 2018 до 2032 года, актуализированной на 2022 год и утвержденной распоряжением от 20.07.2021 № Р-21/ОМС-829	с. Дружино, п. Горячий Ключ, с. Красная горка	-	-	объект местного значения муниципального района
----	--	--	--	---	---	---	---

2.6. Объекты добычи и транспортировки газа

35	Газорегуляторный пункт	ГРП	1 объект	при повороте на Александровскую усадьбу с автомобильной дороги федерального значения Р-402 «Тюмень- Ялуторовск-Ишим- Омск»	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района
36	Газорегуляторный пункт	ГРП	1 объект	на съезде с автомобильной дороги федерального значения Р-402 «Тюмень- Ялуторовск-Ишим- Омск» на с. Красная Горка	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района
37	Газорегуляторный пункт	ГРП	1 объект	с. Красная Горка	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района

38	Газорегуляторный пункт	ГРП	1 объект	с. Мельничное	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района
39	Газорегуляторный пункт	ГРП	1 объект	р. Петрушенко	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района
2.7. Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов							
40	Магистральный нефтепродуктопровод	Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Москаленки». Реконструкция на переходе через р. Иртыш на участке «Омск - Исилькуль» 5,84-7,34 км (резервная нитка) ⁽¹⁰⁾	пропускная способность 3,0 млн. тонн в год; диаметр 377 мм; протяженность 2,65 км	Омская область, городской округ город Омск, Омский район, Дружинское сельское поселение	-	Охранные зоны нефтепроводов ⁽⁷⁾	объект федерального значения
41	Магистральный нефтепродуктопровод	Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Омск». Участок «Омск – Исилькуль». Реконструкция на участке 1170,9-1135,7 км ⁽¹⁰⁾	пропускная способность до 3 млн. тонн в год; диаметр 377 мм; протяженность 35,3 км	Омская область, Любинский район, Камышловское сельское поселение, Марьяновский район, Орловское сельское поселение, Степнинское сельское поселение, Шариповское сельское поселение, Омский район, Дружинское сельское поселение	-	Охранные зоны нефтепроводов ⁽⁷⁾	объект федерального значения
2.8. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа							
42	Распределительный газопровод среднего давления	Распределительный газопровод среднего давления	23,2 км	Дружинское сельское поселение	-	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района

43	Распределительный газопровод низкого давления	Распределительный газопровод низкого давления	67,1 км	Дружинское сельское поселение	-	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода ⁽⁵⁾	объект местного значения муниципального района
2.9. Электростанции							
44	Электрическая подстанция	Реконструкция понизительной подстанции «Красная Горка» с переводом установленных трансформаторов 35/6 кВ на трансформаторы 35/10 кВ	-	Дружинское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м ⁽⁶⁾	объект местного значения муниципального района
2.10. Линии электропередачи (ЛЭП)							
45	Линии электропередачи 6 кВ	Магистральный нефтепровод «Туймазы - Омск - Новосибирск». Реконструкция вдольтрассовой линии электропередачи 6 кВ на участке 6-90 км ⁽¹⁰⁾	класс напряжения 6 кВ, протяженность 84,0 км	Омская область, городской округ город Омск, Любинский район, Камышловское сельское поселение, Марьяновский район, Степнинское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Заринское сельское поселение, Пикетинское сельское поселение, Москаленское городское поселение, Екатериновское сельское поселение, Элитовское сельское поселение, Омский район, Дружинское сельское поселение	-	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 10 м ⁽⁶⁾	объект федерального значения

2.11. Гидротехнические сооружения							
46	Водозаборные гидротехнические сооружения	Строительство Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш ⁽¹¹⁾	Проектная мощность правобережной и левобережной плотин - 12 водосливных секций	с. Красная горка, 1813 км от устья р. Иртыш	Производственная зона	Зоны санитарной охраны устанавливаются для проектируемых водопроводных и канализационных сооружений, входящих в состав Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш ⁽⁸⁾	объект регионального значения
3. Объекты транспортной инфраструктуры							
3.1. Автомобильные дороги							
47	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска» ⁽¹¹⁾	62,43 км	Омская область, Любинский, Омский муниципальные районы Омской области	Зона транспортной инфраструктуры	придорожная полоса 150 м ⁽⁹⁾	объект регионального значения
4. Иные объекты местного значения							
4.1. Места погребения							
48	Кладбище	Кладбище традиционного захоронения	1,1 га	к югу от с. Мельничное	Зона кладбищ	санитарно-защитная зона 50 м ⁽¹⁾	объект местного значения муниципального района

Примечания:

1) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

2) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

3) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

4) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

6) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

8) В соответствии с проектной документацией «Строительство Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш», в соответствии с письмом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Омской области от 14.12.2010 № 01/13994-13-62, гидроузел не является источником воздействия на среду обитания человека и санитарно-защитная зона для такого объекта не требуется.

Для проектируемых водопроводных сооружений, входящих в состав водозаборного узла, предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности и защищенности источника водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Нормативный размер первого пояса ЗСО: вверх по течению - 200 м; вниз по течению - 100 м; по прилегающему к водозабору берегу - 100 м от уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО определены со стороны верхнего бьефа как для водоема (так как выше водозабора создается водохранилище, практически не имеющее течения): граница по акватории водохранилища принята на расстоянии 5 км от водозабора. Боковые границы при летне-осенней межени и равнинном рельефе приняты на расстоянии 500 м. Нижняя граница определена как для водотока (ниже плотины водохранилище преобразуется в водоток) вниз по течению – 250 м.

Границы третьего пояса ЗСО: вверх и вниз по течению и во все стороны по акватории водоема – как для второго пояса. Боковые границы – 3 км.

Границы первого пояса ЗСО для водозаборных скважин – 30 м (по границе первого пояса зоны санитарной охраны выполняется сетчатое ограждение высотой 2,5 м, дороги и пешеходные тротуары имеют твердое покрытие).

Размер санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции – 15 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9) Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

10) Планируемое размещение в соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р);

11) Планируемое размещение в соответствии со Схемой территориального планирования Омской области (утверждена Постановлением Правительства Омской области от 21 августа 2020 года № 339-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п»).